

Vortrag

# Repowering in der Vertragsgestaltung (Wind)

**Dr. Modest von Bockum**  
**Rechtsanwalt und Notar in Kiel**

## Idee des Repowering von Windenergieanlagen

- Neuordnung der Standorte („Aufräumen der Landschaft“)
- Optimierung der Standorte für die Windenergie sowie
- gegebenenfalls die Ausweisung neuer Standorte.

## Vorteile von Repowering

- Deutliche Steigerung des Energieertrags
- Verhältnismäßige Senkung der Windkraftanlagen
- Verbesserte Netzverträglichkeit neuer Anlagen
- Reduzierung der Gesamtbelastung für die Umwelt
- Potenzial der Förderung der örtlichen Wirtschaft
  
- **Trotz:** Wegfall des gesetzlichen Anreizes in Form des sog. „Repowering-Bonus“ mit Inkrafttreten des EEG 2014

## Grundvoraussetzung für das Repowering

- Planungsrechtliche Zulässigkeit
- Ggf. Erforderlichkeit der Änderung des Flächennutzungsplans, Bebauungsplans sowie der entsprechenden Raumordnungspläne
- U.U. näher bestimmte rechtliche Verknüpfung der Errichtung neuer Windenergieanlagen mit Stilllegung und Rückbau der Altanlagen  
(§ 249 II 1 BauGB; städtebaulicher Vertrag)

# Interessenkonflikt der Hauptakteure des Repowering

## Altanlagenbetreiber

## Projektinitiatoren

- Interesse an langfristigen Gewinnen
- Rückführung der Finanzierung der Altanlage
- Ausschöpfung des Förderzeitraums

- Wirtschaftliche Interessen (möglichst hohe Renditeerwartung)

- Interesse am Erhalt einer langfristigen und hohen Nutzungsentschädigung

- Kommunale Bauleitplanung
- Zusicherung des Gewerbesteueraufkommens
- Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze

## Grundstückseigentümer

## Gemeinden

## Vorvertragliche Schritte

- Entwicklung einer umfassenden Strategie zur Herbeiführung eines Interessenausgleichs
- Kommunikation mit allen zu berücksichtigenden Akteuren
- Analyse der Konfliktpotenziale
- Transparenz der Vorgehensweise/Beteiligung der Bürger

# Vertragsgestaltungen zum Interessenausgleich

## 1. Vereinbarungen zur Flächensicherung

- Vertragliche Flächensicherung
  - Übernahme/Verlängerung der bestehenden Flächennutzungsverträge oder
  - Abschluss eines neuen Flächennutzungsvertrages
  - Bedingungen / Schutz der Flächeneigentümer
- Dingliche Flächensicherung
  - Bestellung neuer Dienstbarkeiten für die Projektgesellschaft und die finanzierende Bank der Neuanlage
  - Vormerkungen für Rechtsnachfolger

# Vertragsgestaltungen zum Interessenausgleich

## 2. Kooperationsvereinbarung zwischen Altanlagen- und Neuanlagenbetreiber (sofern personenverschieden)

- Sicherstellung des Rückbaus der Altanlage
- Ausgleich etwaigen Einnahmeausfalls des Altanlagenbetreibers
- Möglichkeit der Aufnahme und vertraglichen Bindung weiterer am Projekt Beteiligter
  
- **Aber:** Generelle Unwirksamkeit von vertraglichen Regelungen zu Lasten eines am Vertrag nicht beteiligten Dritten



## Quellen und Links

- Hinweise in der Begründung des Gesetzentwurfs, vgl. BT-Drs. 17/6076, Teil A, III 2 „Windenergie Repowering“).
- Antonow u. Valentin, Vertragliche Aspekte der Umsetzung von Repowering-Projekten, REE 01-2015, 25-29.
- (BWE Bundesverband WindEnergie Repowering Mai 2017; [https://www.wind-energie.de/sites/default/files/download/publication/repowering-leistungsstaerker-ruhiger-vertraeglicher/20170508\\_informationspapier\\_repowering.pdf](https://www.wind-energie.de/sites/default/files/download/publication/repowering-leistungsstaerker-ruhiger-vertraeglicher/20170508_informationspapier_repowering.pdf))
- Danner/Theobald, Planung und Zulassung von Energieanlagen B. Kommentar B 2. Bauplanungsrecht und erneuerbare Energien, Kraft-Wärme-Kopplung, Energieeinsparung Rn. 122-126.
- Vertragsmodelle zur Verwirklichung von Repowering-Projekten in NRW [http://www.energiedialog.nrw.de/wp-content/uploads/2015/05/Vertragsmodelle-Repowering\\_EA.NRW\\_.pdf](http://www.energiedialog.nrw.de/wp-content/uploads/2015/05/Vertragsmodelle-Repowering_EA.NRW_.pdf)

## **Dr. Modest von Bockum**

**Rechtsanwalt und Notar**

**Fachanwalt Agrarrecht**

**Wall 55 / Sell-Speicher**

**24103 Kiel**

**Fon 0431 – 600 53 21**

**Fax 0431 – 600 53 60**

**[bockum@cornelius-krage.de](mailto:bockum@cornelius-krage.de)**

**[www.cornelius-krage.de](http://www.cornelius-krage.de)**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

