

## Das Geschäftsmodell Mieterstrom

Hintergründe und Vorteile – so funktioniert es in der Praxis!

---

## Einleitung & Vorstellung

---

## Über uns...

- ▶ Herr Dipl.-Ing. Lukas Schmeling
- ▶ Gesellschafter der **ALTEC ENERGIE** Projektgesellschaft
  - Hauptsitz in Stuttgart, Niederlassungen in Schleswig-Holstein
- ▶ In Kooperation mit Rechtsanwälte Streich & Kollegen – Ein starkes Team!
  - Kanzleistandorte in Stuttgart und Hamburg
  - Kooperationsstandort in Strasbourg

## Über uns...

- ▶ Bundesweit tätig innerhalb unseres Erneuerbare-Energien-Netzwerkes
- ▶ Unsere Schwerpunkte liegen in den Bereichen
  - Technik – Planung und Umsetzung
  - Wirtschaft – Konzeption von Betriebsmodellen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
  - Recht – Umfassende Rechtsberatung durch Rechtsanwälte Streich & Kollegen
    - Schwerpunkt Energierecht & Recht der Erneuerbaren Energien
- ▶ Ein starkes Team für die Erneuerbaren Energien – Unser Alleinstellungsmerkmal für unser Kunden

---

## Das Mieterstrommodell

---

## Mieterstrom – was steckt dahinter?

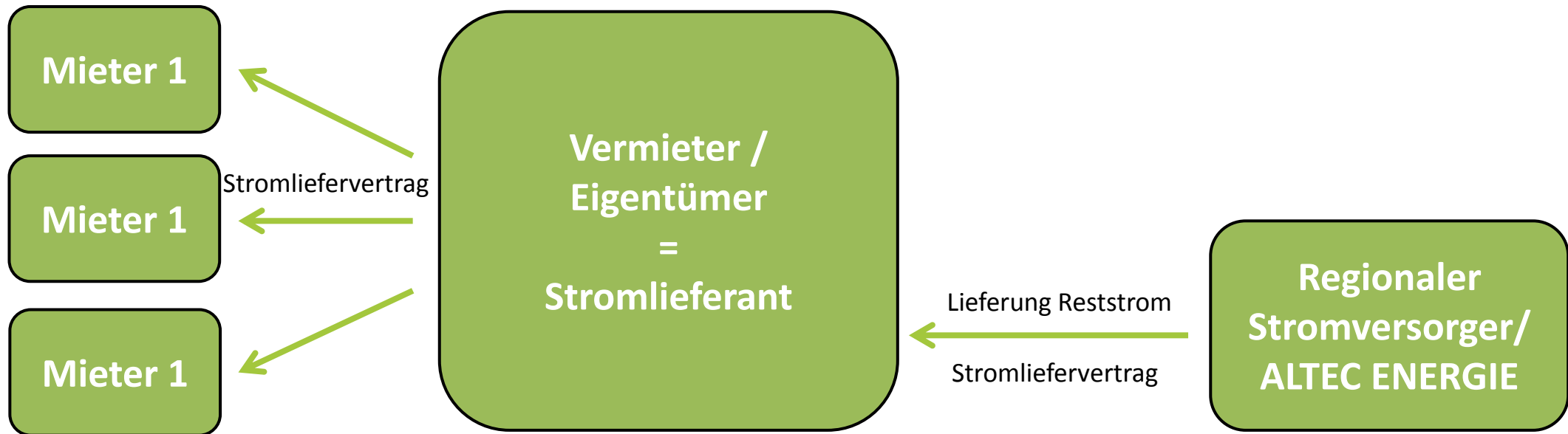
- ▶ Herstellung des eigenen Stroms
- ▶ Dezentrale (lokale) Energieversorgung unter Einbezug der Erneuerbaren Energien
- ▶ Zuschlag für im Haus verbrauchten PV-Strom
- ▶ Stromverbraucher (Mieter, Pächter, sonstige) haben nach wie vor freie Wahlmöglichkeit bzgl. Stromanbieter
- ▶ Möglichkeit für Jedermann, sich an der Energiewende zu beteiligen

## Mieterstrom – Warum sollte er genutzt werden?

- ▶ Deutliche Kosteneinsparung im Vergleich zum Stromeinkauf beim örtlichen Grundversorger
- ▶ Vorgaben der EnEV können durch Mieterstrom umgesetzt werden
- ▶ Deutliche Steigerung des Immobilienwertes durch
  - Integration der PV-Anlage auf dem Gebäude
  - Erweiterung der Erlösmöglichkeiten für Vermieter / Eigentümer
    - Kaltmietzins durch Mietvertrag
    - Stromverkauf durch Stromliefervertrag

Mieterstrom – Umsetzungsmodelle im Überblick

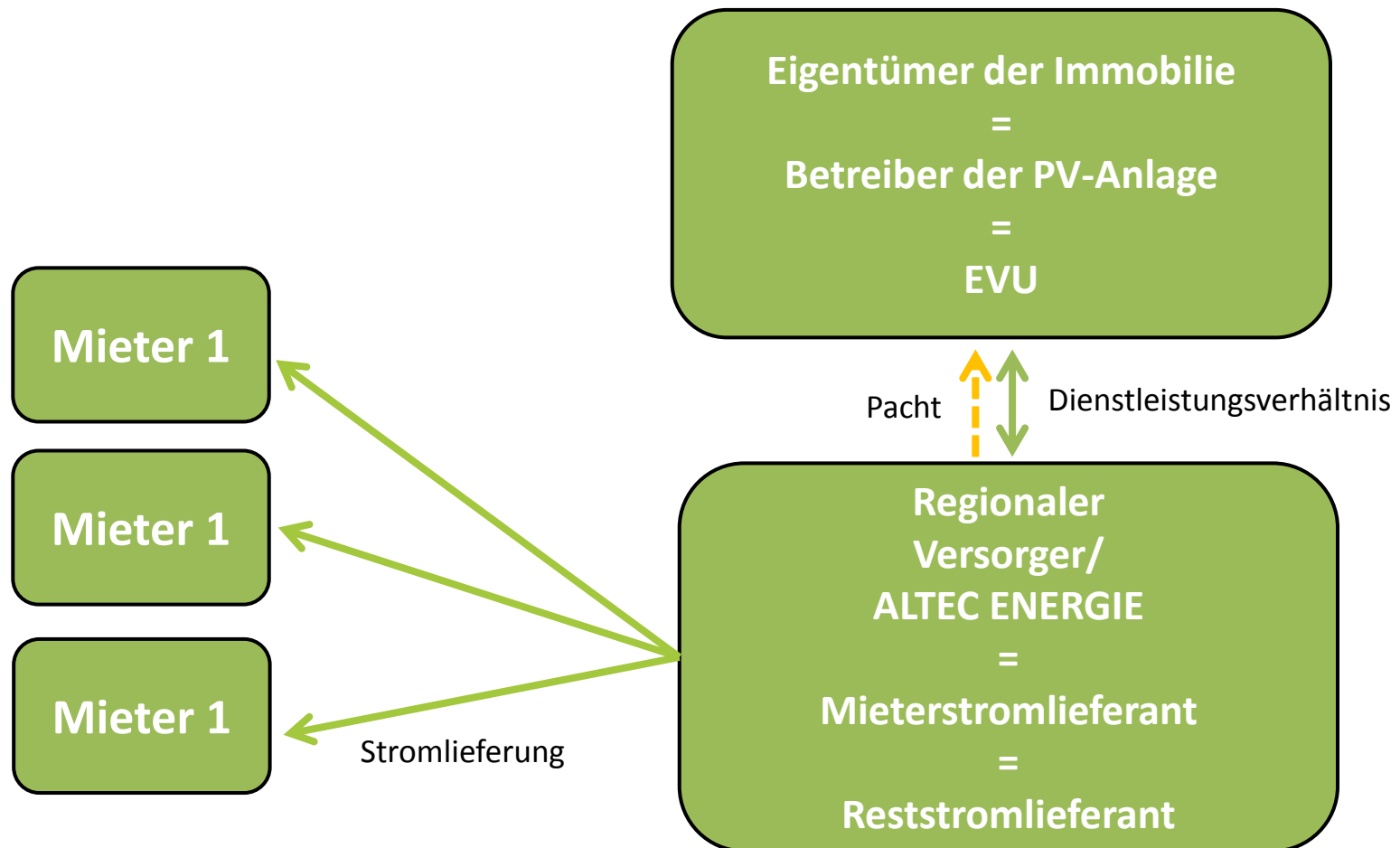
Vermietermodell





Mieterstrom – Umsetzungsmodelle im Überblick

Liefermodell



## Mieterstrom – Voraussetzungen & Vergütung

- ▶ Voraussetzungen für Förderanspruch nach §§ 19 Abs. 1 Nr., 21 Abs. 3 EEG
  - Integration PV-Anlage auf Wohngebäude (40% Wohnfläche), in dem Stromverbrauch erfolgt
  - PV-Anlage max. 100 Kilowatt (kWp) Leistung
  - Inbetriebnahme PV-Anlage nach dem 24.07.2017
  - Stromlieferung an Letztverbraucher und Stromverbrauch von diesem
  - Keine Verwendung des öffentlichen Netzes
  - Höhe Strompreis für Mieter muss mindestens 10% unterhalb des örtlichen Grundversorgers liegen
- ▶ Vergütung für Mieterstrom
  - Anzulegender Wert der PV-Anlage
    - abzgl. Pauschaler Abschlag 8,5 ct/kWh
    - abzgl. Vermarktungskosten 0,4 ct/kWh
- ▶ Höhe Mieterstromzuschlag abhängig von Anlagengröße; 2,2 ct/kWh – 3,8 ct/kWh
- ▶ Förderdauer 20 Jahre ab Inbetriebnahme

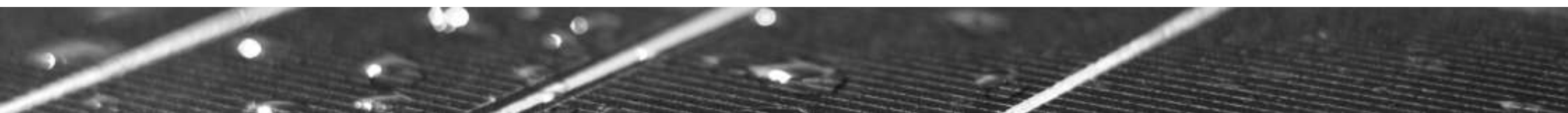
---

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

---



EEG Mieterstrom in der Praxis





Die Kraft der  
Sonne nutzen!



## Stand heute

- Installierte Leistung gesamt: ca. 185 MWp
- Anlagenleistung im Monitoring: ca. 160 MWp
- 3 Geschäftsführer und 50 Angestellte
- 4 Standorte
  - Rodenäs, NF
  - Seevetal, HH
  - Meldorf, Dithmarschen
  - Berlin

## EEG Mieterstrom in der Praxis

- Beispielprojekt in Flensburg in Kooperation mit



- Altbau aus 1972 mit 28 Wohneinheiten und 2 Geschäften
  - Jahresgesamtbedarf an elektrischer Energie: ca. 72.000 kWh/a

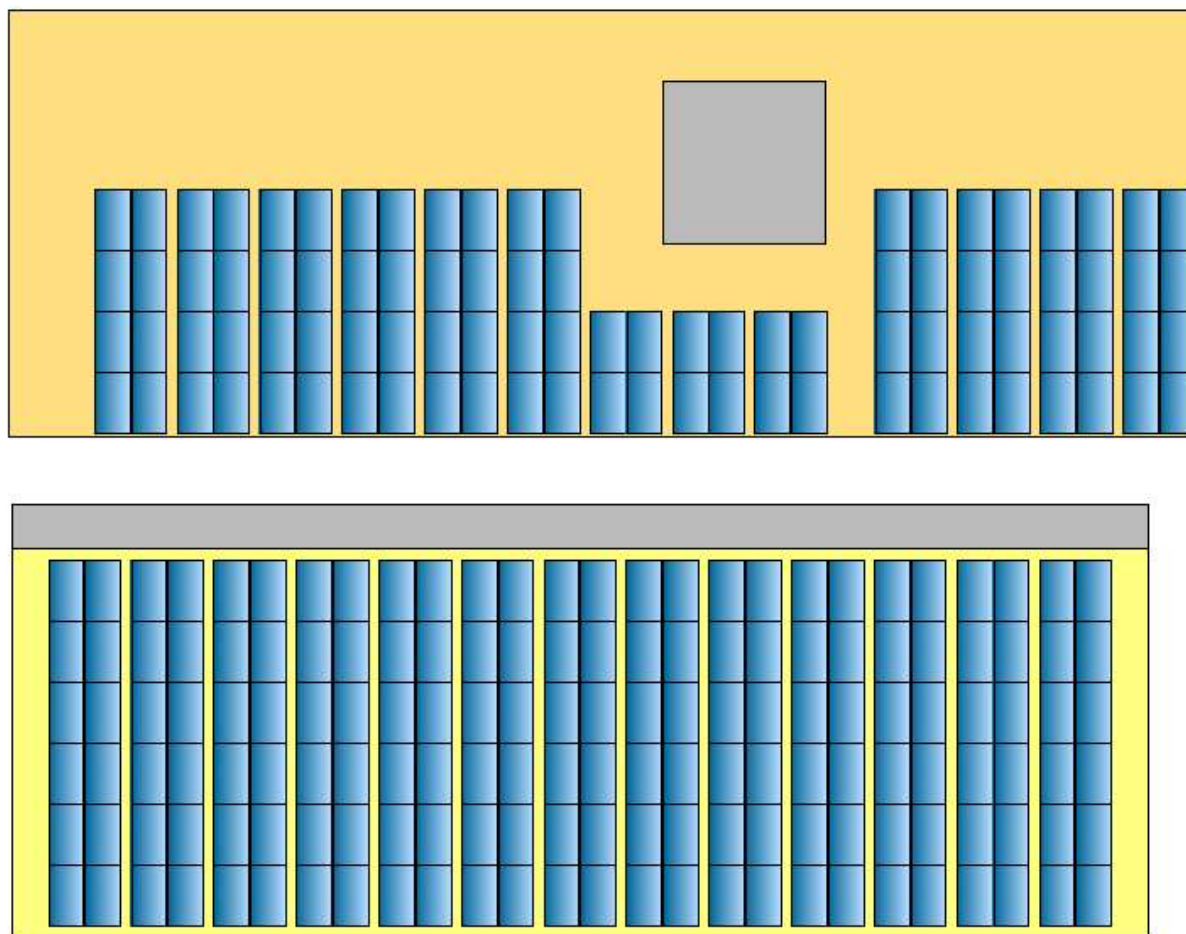


## EEG Mieterstrom in der Praxis

Solaranlage mit  
insgesamt 69,44 kWp  
(25,76 kWp u. 43,68 kWp)

Ausrichtung der Module:  
Ost - West

Ertragserwartung:  
mind. 800 kWh/kWp  
ca. 56.000 kWh/a





## EEG Mieterstrom in der Praxis

- Notwendige Investition des Eigentümers

Solaranlage

Hausverteilung /  
E-Anschluss

(nicht Stand der Technik)



## EEG Mieterstrom in der Praxis



- pachten und betreiben die Solaranlage
- versorgen die Mieter mit elektr. Energie (wer möchte) und bieten in diesem Objekt PV- und Öko-Reststrom an
- erledigen die komplette Abrechnung
- Vermieter erhält eine Pacht für die Solaranlage

## EEG Mieterstrom in der Praxis

- Vorteile für den Mieter  
PV + Öko-Reststrom



	800 kWh	1.500 kWh	3.500 kWh
<b>Mieterstrom</b>	285,44 €	459,49 €	963,27 €
<b>E-Tarif</b>	317,16 €	516,03 €	1.084,23 €
<b>Ersparnis [€]</b>	31,72 €	56,54 €	120,96 €
<b>Ersparnis [%]</b>	10,0 %*	11,0 %	11,2 %
<b>Ökostrom</b>	326,76 €	515,55 €	1.054,95 €

bei 30% Eigenbedarf der Solaranlage

Die Kraft der  
Sonne nutzen!

## EEG Mieterstrom in der Praxis

**Fragen ?**

